

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: ул. Обручева д.5А

в форме очно-заочного голосования

от «30» марта 2020 г.

Место проведения собрания: город Москва, ул. Новаторов, д.4, к.8
управы Обручевского района.

25 февраля 2020 г, 19:30

Собрание проведено в очной форме по инициативе собственников:

кв. 43 Кальминг Д.В. (выписка из ЕГРП № 954472 ОТ 21.12.2016 г.),

кв. 42 Солотина С. Е. (договор мены №б/н от 12.02.2016 г.),

кв.333 Барменковой Г.Г. (договор мены №б/н от 18.02.2016 г.)

Председатель общего собрания: Солотин Сергей Евгеньевич.

Секретарь общего собрания: Барменкова Галина Геннадьевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме-
38421,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
принадлежащих собственникам 25105 м.кв., что составляет 100% всех
голосов собственников.

На очном собрании присутствовали собственники помещений, обладающие
6401,51 количеством голосов, что составляет 25,499 % от общего
количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников
помещений вочной форме голосования (совместного присутствия) и в
соответствии со ст.44, п.3 Жилищного кодекса Российской Федерации
собрание переходит в стадию заочного голосования.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений,
обладающие 12787,89 голосами, что составляет 50,938 % от общего
количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для принятия решений достигнут.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя Солотин Сергей Евгеньевич (кв.42).и секретаря
общего собрания Барменкова Галина Геннадьевна (кв.333) с правом подписи
протокола общего собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

Кальминг Дмитрий Владимирович (кв.43)

Солотин Сергей Евгеньевич (кв.42)

Жарикова Любовь Николаевна (кв.25)

Барменкова Галина Геннадьевна (кв.333).

3.Определение способа управления МКД.

4. Выбор управляющей организации для управления МКД.

4.1.ГБУ «Жилищник Обручевского района» (ИНН 7728252750, ОГРН 1157746480264)

4.2. ООО ДЭЗ «СОДРУЖЕСТВО» (ИНН7728358161, ОГРН 1177746019956)

5.Утверждение условий договора управления МКД со всеми приложениями к нему между выбранной управляющей организацией и собственником помещений в многоквартирном доме в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД.

6.Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с действующими ставками и тарифами, утвержденными постановлением Правительства Москвы.

7.Утверждение срока заключения договора управления МКД в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

7.1. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ-**5 лет.**

7.2. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ-**3 года.**

8.Избрание новых кандидатур, в действующий состав Совета дома.

8.1. Лебедеву Екатерину Алексеевну (кв.292)

9.Получение согласия собственников помещений МКД на использование общедомового имущества («комната дежурных» на 1 этаже подъездов 1, 2, 3, 4) для размещения дежурного по подъезду в целях безопасности и сохранности общедомового имущества, поддержания чистоты и порядка в холлах 1 этажа, на лестнице и лифтовых холлах.

10.Получение согласия собственников помещений МКД на использование общедомового имущества для организации системы видеонаблюдения в целях установления порядка и безопасности жильцов.

11.Определение способа уведомления собственников помещений МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Вопрос 1. Утверждение председателя Солотина Сергея Евгеньевича (кв.42) и секретаря общего собрания Барменкову Галину Геннадьевну (кв.333) с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А)

Предложено: утвердить председателем общего собрания Солотина С.Е. (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А), секретарем общего

собрания: Барменкову Галину Геннадьевну (собственник кв.№333 по ул. Обручева, д.5А).

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Утвердить председателем общего собрания Солотина С.Е.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,26%	6,50%	8,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,26% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Утвердить секретарем общего собрания Барменкову Г.Г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,43%	6,11%	8,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,43 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 1: Утверждение председателя Солотина Сергея Евгеньевича (кв.42) и секретаря общего собрания Барменкову Галину Геннадьевну (кв.333) с правом подписи протокола общего собрания – **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Барменкову Галину Геннадьевну, собственник квартиры № 333 по адресу: ул. Обручева, д.5А.
- 2) Кальминг Дмитрия Владимировича, собственник квартиры № 43 по адресу: ул. Обручева, д.5А.
- 3) Жарикову Любовь Николаевну, собственник квартиры №25 по адресу: ул.

Обручева, д.5А.

4) Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12787,49 кв. м, обладающих количеством голосов 50,938%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Утвердить состав счетной комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,23%	4,91%	7,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 2: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания – **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.Определение способа управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д.5А-управление управляющей организацией или создание ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления-управление управляющей организацией или создание ТСЖ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 12787,89 кв. м, обладающих количеством голосов 50,938%.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

3.1 Управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,68%	3,09%	2,64 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

3.2 Создать ТСЖ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7,49%	27,88%	6,79 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 7,49% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3: утвердить способ управления МКД по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д.5А-управление управляющей организацией-**ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Выбор управляющей организации для управления МКД и заключение с ней договора управления.

4.1. ГБУ «Жилищник Обручевского района» (ИНН 7728252750, ОГРН 1157746480264)

4.2. ООО ДЭЗ «СОДРУЖЕСТВО» (ИНН7728358161, ОГРН 1177746019956)

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

4.1 ГБУ «Жилищник Обручевского района» (ИНН 7728252750, ОГРН 1157746480264)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,54%	14,52%	5,37 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

4.2 ДЭЗ «СОДРУЖЕСТВО» (ИНН7728358161, ОГРН 1177746019956)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15,50%	25,63%	3,89 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 15,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ: для управления МКД (по адресу: г. Москва, ул. Обручева д.5а) избрать управляющую организацию ГБУ «Жилищник

Обручевского района» (ИНН 7728252750, ОГРН 1157746480264) –**ПРИНЯТО**.

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления МКД со всеми приложениями к нему между выбранной управляющей организацией и собственником помещений в многоквартирном доме в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А)

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Утвердить условия договора управления МКД со всеми приложениями к нему.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,19%	4,37%	16,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 5: утверждение условий договора управления МКД со всеми приложениями к нему между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений МКД-**ПРИНЯТО**.

Вопрос 6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с действующими ставками и тарифами, утвержденными постановлением Правительства Москвы.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,59%	1,74%	0,36 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 6: утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующими ставками и тарифами, утвержденными постановлением Правительства Москвы-
НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение срока заключения договора управления МКД в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

7.1. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ-**5 лет.**

7.2. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ-**3 года.**

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

7.1. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ-**5 лет.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,91%	25,52%	2,40%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

7.2. Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ-**3 года.**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35,33%	14,36%	1,90%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 35,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 7: утверждение срока заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ.

Утвердить срок заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 5.1 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ сроком на **5 лет** –**ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Избрание новых кандидатур, в действующий состав Совета дома.

8.1. Лебедеву Екатерину Алексеевну (кв.292)

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Избрать в действующий Состав Совета дома Лебедеву Екатерину Алексеевну (кв.292).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,65%	9,85%	19,05 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 8: избрание в действующий состав Совета дома Лебедеву Екатерину Алексеевну (кв.292) –**ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Получение согласия собственников помещений МКД на использование общедомового имущества («комната дежурных» на 1 этаже подъездов 1, 2, 3, 4) для размещения дежурного по подъезду в целях безопасности и сохранности общедомового имущества, поддержания чистоты и порядка в холлах 1 этажа, на лестнице и лифтовых холлах.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Получить согласие собственников помещений МКД на использование общедомового имущества («комната дежурных» на 1 этаже подъездов 1, 2, 3, 4) для размещения дежурного по подъезду.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

51,93%	35,65%	12,42%
--------	--------	--------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании за вычетом доли города в составе голосов (согласно утвержденным методическим рекомендациям Департамента по вопросам, связанным с выполнением государственными казенными учреждениями города Москвы, инженерными службами районов и функциям по представлению интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, согласование позиции города по данному вопросу не предусмотрено).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 9: Получение согласия собственников помещений МКД на использование общедомового имущества («комната дежурных» на 1 этаже подъездов 1, 2, 3, 4) для размещения дежурного по подъезду в целях безопасности и сохранности общедомового имущества, поддержания чистоты и порядка в холлах 1 этажа, на лестнице и лифтовых холлах – **ПРИНЯТО** с ограничением на право передачи в пользование 3-м лицам. (п3 ч2 ст. 44 ЖК РФ, ч1 ст46 ЖК РФ).

Вопрос 10. Получение согласия собственников помещений МКД на использование общедомового имущества для организации системы видеонаблюдения в целях установления порядка и безопасности жильцов.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Получить согласие собственников помещений МКД на использование общедомового имущества для организации системы видеонаблюдения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,82%	29,47%	13,71 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании за вычетом доли города в составе голосов (согласно утвержденным методическим рекомендациям Департамента по вопросам, связанным с выполнением государственными казенными учреждениями города Москвы, инженерными службами районов и функциям по представлению интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в

многоквартирных домах, согласование позиции города по данному вопросу не предусмотрено).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 10: Получение согласие собственников помещений МКД на использование общедомового имущества для организации системы видеонаблюдения в целях установления порядка и безопасности жильцов. – **ПРИНЯТО** с ограничением на право передачи в пользование 3-м лицам. (п3 ч2 ст. 44 ЖК РФ, ч1 ст46 ЖК РФ).

Вопрос 11. Определение способа уведомления собственников помещений МКД.

11.1 Холл 1 этажа, посредством размещения на информационных стендах, в комнате дежурных, расположенных в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Солотина Сергея Евгеньевича, (собственник кв. №42 по адресу: ул. Обручева, д.5А).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

Определить способ уведомления собственников помещений МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,81%	0,23%	5,63 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 11: Определение способа уведомления собственников помещений МКД- в холле 1 этажа, посредством размещения на информационных стендах, в комнате дежурных, расположенных в каждом подъезде дома-**принято.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» апреля 2019 г. в 1 экз. на 18 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме (лист регистрации), присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Документы, обсуждаемые на данном собрании, в 1 экз. на 65 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 174 шт. на 348 л.

6. Список приглашенных лиц, в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания Солотин С.В. 30.03.20
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Барменкова Г.Г. 30.03.20
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Барменкова Г.Г. [подпись] « 30 » 03 2020 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи

2. Кальминг Д.В. [подпись] « 30 » 03 2020 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи

3. Жарикова Л.Н. [подпись] « 30 » 03 2020 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи

4. Солотин С.Е. Солотин С.В. « 30 » 03 2020 г.
Фамилия, инициалы Собственноручная подпись Дата проставления подписи